

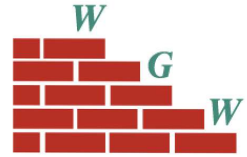
**Selbstauskunft für Interessenten**

**1. Angaben zu den Personen**

	Interessent 1	Interessent 2
<b>Name:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>derzeitige Anschrift:</b>		
<b>Tel. / Handy:</b> <b>E-Mail:</b>		

<b>Beruf:</b>		
<b>Arbeitgeber:</b>		
<b>Nettoeinkommen:</b>		
Ich beziehe Sozialleistungen (falls ja, welche und wieviel)		

Ist ein rechtlicher <b>Betreuer</b> bestellt.		
	Nein / Ja	Nein / Ja
Es wurde schon einmal eine <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben.		
	Nein / Ja → Grund / Kläger	Nein / Ja → Grund / Kläger
In den letzten drei Jahren wurde ich aufgefordert, eine <b>Eidesstattliche Versicherung</b> oder eine <b>Vermögensauskunft</b> abzugeben.		
	Nein / Ja → Grund	Nein / Ja → Grund
In den letzten drei Jahren ist bei mir eine Beitreibung von Forderungen über <b>Inkasso, Zwangsvollstreckung Gerichtsvollzieher, Insolvenzverfahren</b> oder dergleichen erfolgt.		
	Nein / Ja → Grund / Kläger	Nein / Ja → Grund / Kläger
Gegen mich liegt ein <b>Haftbefehl</b> vor.		
	Nein / Ja → Grund	Nein / Ja → Grund



**2. Außer mir / uns sollen noch die Wohnung beziehen**

Anzahl der insgesamt einziehenden Erwachsenen: .....

Anzahl der insgesamt einziehenden Kinder: .....

Name / Geburtsdatum der mit einziehenden Kindern: .....

Ist beabsichtigt, in der Wohnung Haustiere zu halten?

Nein  Ja, welche? .....

**3. Wunschobjekt**

Anschrift / Lage: .....

**4. Sonstige Angaben**

Wie sind Sie auf unsere Genossenschaft aufmerksam geworden?  
(Angaben freiwillig/Mehrfachnennungen möglich)

- Zeitungsanzeige
- Internet
- Werbetafeln / Schaukästen
- Buswerbung
- Werbung durch Mieter (Name, Anschrift) .....
- Sonstiges. Welche? .....
- Sonderaktionen. Welche? .....

**5. Datenschutzerklärung**

Ich versichere, alle obenstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.  
Ich bestätige die Datenschutzerklärung auf der folgenden Seite zur Kenntnis genommen zu haben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent 2

**Vorzulegende Unterlagen**

- letzten 3 Gehaltsnachweise
- Personalausweis
- aktueller Bescheid des Jobcenters

**Anlagen**

- Vordruck Mietschuldenfreiheitserklärung
- Wirtschaftsauskunfteien-Klausel
- SEPA-Lastschriftmandat (Einzugsermächtigung)

### Wirtschaftsauskunfteien-Klausel

Ich / Wir willige(n) ein, dass die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG (nachfolgend „WG Werdau“ genannt) zum Zweck der Bonitätsprüfung meiner/ unserer personenbezogenen Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses an die nachfolgend genannte Wirtschaftsauskunftei vor Vertragsabschluss und während der Dauer des Vertrages übermittelt und Auskünfte über mich / uns von der Wirtschaftsauskunftei erhält. Zu den o. g. personenbezogenen Daten gehören ausschließlich Name, Vorname, Anschrift und Geburtsdatum des / der Vertragspartner/s.

#### **Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14 EU-DSGVO**

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, sowie bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrag der Boniversum GmbH teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt die Boniversum GmbH Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Boniversum GmbH werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX:32021D0914&from=DE> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Weitere Informationen finden Sie dazu auch unter [www.boniversum.de](http://www.boniversum.de) im Bereich Selbstauskunft/FAQ unter der Rubrik Datenlöschung.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung bei der Boniversum GmbH gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Boniversum GmbH wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich über einen vermuteten Datenschutzverstoß bei einer Landesdatenschutzbehörde beschweren. Für unser Unternehmen ist die Landesbeauftragte für Datenschutz NRW, Postfach 20 24 44, 40102 Düsseldorf, E-Mail: [poststelle@idi.nrw.de](mailto:poststelle@idi.nrw.de) zuständig. Die Daten, die die Boniversum GmbH zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

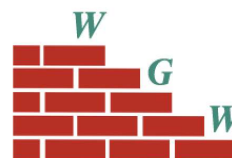
Um Ihre Bonität zu beschreiben, bildet die Boniversum GmbH zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Kunden der Boniversum GmbH nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

**Widerspruchsrecht: Sie können nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (z. B. Frauenhaus oder Zeugenschutz), widersprechen. Ihren formlosen Widerspruch können Sie schriftlich an die Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss oder per E-Mail an [selbstauskunft@boniversum.de](mailto:selbstauskunft@boniversum.de) richten. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke bei der Boniversum GmbH widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner bei Boniversum GmbH ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: [selbstauskunft@boniversum.de](mailto:selbstauskunft@boniversum.de). Den zuständigen Datenschutzbeauftragten der Boniversum GmbH erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, E-Mail: [datenschutz@boniversum.de](mailto:datenschutz@boniversum.de)**

Ort, Datum

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2



## **Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)**

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

### **Verantwortlicher:**

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG  
Pestalozzistraße 79  
08412 Werdau

vertreten durch den Vorstand: Herrn Carsten Bendier, Frau Peggy List

Telefon: 03761 3368

E-Mail: [info@wgwerdau.de](mailto:info@wgwerdau.de)

### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**

Telefon 0351/497799-11

E-Mail [datschutz@wtm-dresden.de](mailto:datschutz@wtm-dresden.de)

unter dem Betreff: WG Werdau eG

### **Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:**

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c, e und f:

Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung (z. B. Mietanfrageformular, Mieterselbstauskunft) erheben und verarbeiten wir die Daten (Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zu Einkommen u. Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
  - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
  - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
  - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten) zur Durchführung:
  - Mietverwaltung und Wohnungsverwaltung,
  - WEG/Eigentumsverwaltung
  - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
  - Bau- und Reparaturmaßnahmen
  - Vermietung von Gästewohnungen, Veranstaltungsraum
  - Mitgliederverwaltung

### **Empfänger von personenbezogenen Daten:**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

### **Regel Fristen für die Löschung der Daten:**

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

### **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung**

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

### **Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **Widerspruchsrecht**

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

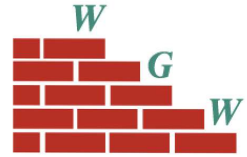
Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden

oder elektronische Kontaktformulare unter <https://www.saechsdsb.de>

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG wenden.

### **Änderungen dieser Datenschutzerklärung:**

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzerklärung ggf. zu ergänzen bzw. zu ändern.



### Mietschuldenfreiheitserklärung

Hiermit bestätige(n) ich / wir, dass Herr / Frau \_\_\_\_\_

wohnhaft in \_\_\_\_\_

in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

bei mir / uns zum jetzigen Zeitpunkt

- keine Mietschulden hat
- Mietschulden hat (ggf. kurze Erklärung)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich / Wir als Vermieter mussten eine Räumungsklage einleiten:

- Ja
- Nein

Angaben zum Vermieter:

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

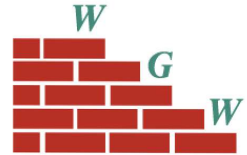
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

---

---



**Einzugsermächtigung / SEPA - Lastschrift**

Zwischen Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG  
Identifikationsnummer: **DE70ZZZ00000112587**  
Pestalozzistr. 79  
08412 Werdau

Erteilung einer Einzugsermächtigung und eines SEPA-Lastschriftmandats

1. Einzugsermächtigung

Ich ermächtige / Wir ermächtigen die Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG, widerruflich, die von mir / uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem / unserem Konto einzuziehen.

2. SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige / Wir ermächtigen die Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG., Zahlungen von meinem / unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein / weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG auf mein / unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann / Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Für die Wohnung: \_\_\_\_\_

Für die Garage / Stellfläche: \_\_\_\_\_

Das Mandat gilt ab: \_\_\_\_\_

und erfolgt monatlich zum 1. eines Monats

und erfolgt monatlich zum 15 eines Monats (nur bei Wohnraum)

Bankverbindung: IBAN: DE \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Kreditinstitut des Zahlers:.....

Vor dem ersten Einzug einer SEPA-Basis-Lastschrift werden wir Sie mit der Beitragsrechnung über den Einzug in dieser Verfahrensart unterrichten

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kontoinhaber