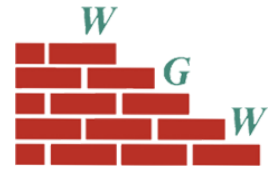


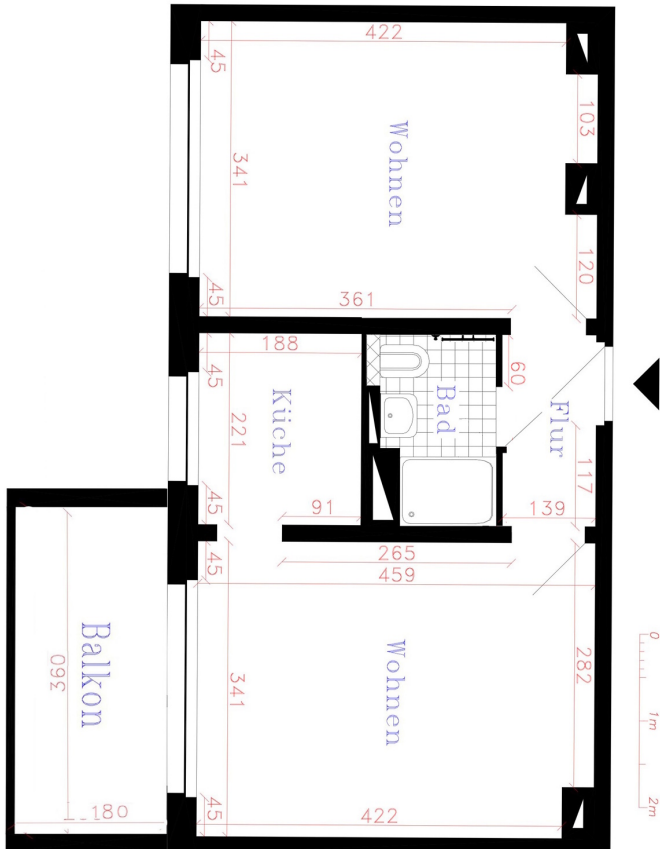
# Exposé



Anschrift: J.-G.-Herder Weg 45, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE m.B.  
Größe: 40.10 m<sup>2</sup>  
Lage: 3. Etage mi. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

33.45.8



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Grundmiete:              | 272.50 € |
| Kaltwasser:              | 30.00 €  |
| sonstige Betriebskosten: | 30.00 €  |
| warme Betriebskosten:    | 71.00 €  |

**Gesamtmiete: 403.50 €**

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Balkon: ja  
Badausstattung: frei ab 08/2026, Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Genossenschaftsanteile: | 930.00 € |
| Aufnahmegebühr:         | 25,00 €  |

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 64.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1973  
Energieklasse: B



Vorsitzender des Vorstandes:  
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:  
Peggy List  
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft  
Registergericht Chemnitz  
GNR 17

Kontakt:  
Tel.: 0 37 61 / 33 68  
info@WGWerdau.de  
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:  
Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643