

EXPOSÉ



Anschrift: J.-G.-Herder Weg 8, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 56,00 m²
Lage: 5. Etage li. m.B.

Attraktiv & Sicher
WOHNEN

29.8.5

KI generiert



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	322,40 €
Kaltwasser:	44,00 €
sonstige Betriebskosten:	45,00 €
warne Betriebskosten:	101,00 €

Gesamtmierte:	512,40 €
----------------------	-----------------

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: Wanne
Sonstiges: frei ab 01.11.2026, Sanitär und Elektrik bleibt

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	35,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	83,50 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1973
Energieklasse:	C

