

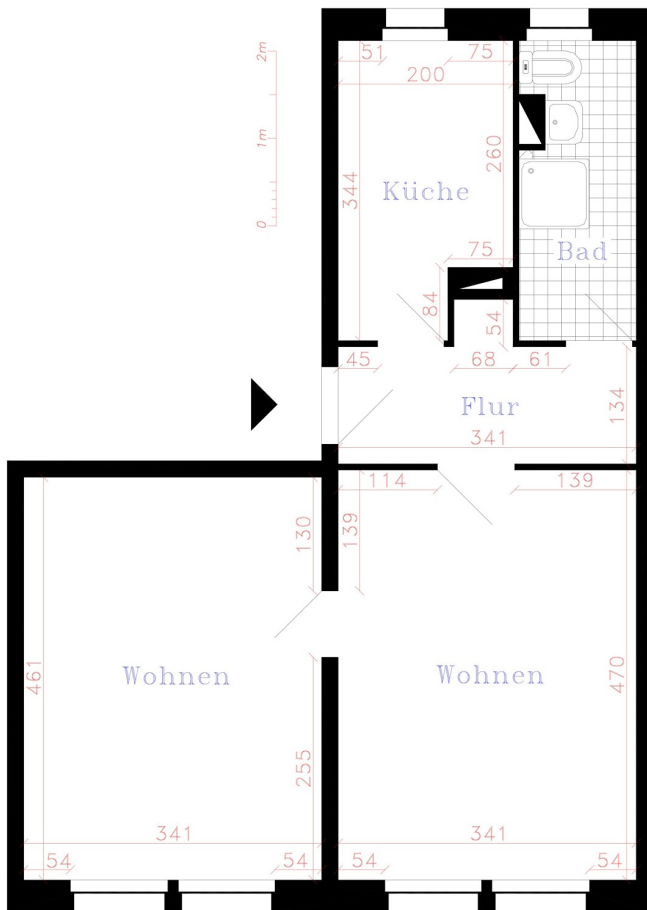
Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 83, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 2 RWE
Größe: 44.00 m²
Lage: 1. Etage li

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

24.83.1



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	230.90 €
Kaltwasser:	31.00 €
sonstige Betriebskosten:	35.00 €
warme Betriebskosten:	79.00 €
Gesamtmiete:	375.90 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Badausstattung: frei ab 09/2026, Dusche, Sanitär und Elektrik bleibt / bereits saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930.00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	75.60 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1961
Energieklasse:	C



Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643