

EXPOSÉ



Anschrift: Pestalozzistr. 73, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 2 RWE
Größe: 43,50 m²
Lage: 3. Etage li.

Attraktiv & Sicher
WOHNEN

22.73.4

KI generiert



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	252,90 €
Kaltwasser:	35,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warne Betriebskosten:	78,00 €

Gesamtmierte: 400,90 €

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Badausstattung: Dusche
Sonstiges: frei ab 01.12.2026, Sanitär und Elektrik bleibt

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	35,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	82,30 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1962
Energieklasse:	C

