

EXPOSÉ

Anschrift: Am R.-Wagner-Park 7, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 5 RWE m.B.
Größe: 100,00 m²
Lage: 3. Etage li.

Attraktiv & Sicher
WOHNEN

18.7.3



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	650,00 €
Kaltwasser:	80,00 €
sonstige Betriebskosten:	80,00 €
warne Betriebskosten:	180,00 €

Gesamtmierte:	990,00 €
----------------------	-----------------

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: Wanne + große Dusche
Sonstiges: frei ab 01.12.2026, bezugsfertig,
Wohnung komplett saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1240,00 €
Aufnahmegebühr:	35,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	85,90 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1965
Energieklasse:	C

