

EXPOSÉ



Anschrift: Am R.-Wagner-Park 1, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 57,00 m²
Lage: 1. Etage re. m.B.

Attraktiv & Sicher
WOHNEN

16.1.5



Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	409,30 €
Kaltwasser:	45,00 €
sonstige Betriebskosten:	46,00 €
warne Betriebskosten:	103,00 €

Gesamtmierte:	603,30 €
----------------------	-----------------

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: große Dusche
Sonstiges: frei ab 01.12.2026, bezugsfertig,
Wohnung komplett saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	35,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	77,90 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1965
Energieklasse:	C

